|  |  |
| --- | --- |
|  | **Muster 2[[1]](#endnote-1)**  (zu Nr. 2 der Hinweise zu § 104 HGO) |

**Bürgschaftserklärung**

I.

Die (Name der Bank / Sparkasse) ………………………………………………………………………

(in folgenden Bank / Sparkasse genannt)

gewährt dem (Name) ……………………………………………………………………………………..

(in folgenden Hauptschuldner genannt)

ein grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen von

**€** ………………….

(in Worten: …………………………………………………………………………………………..Euro)

für den Bau von / für den Kauf von ………………………………………………………………….

in …………………………………………………………………………………………………………….

Das gesamte - ohne Rücksicht auf die Beleihungsgrenze der Bank / Sparkasse - gewährte Darlehen ist durch eine Hypothek / Grundschuld in Höhe von …………………………………… € auf dem Grundstück …………………………………………………………………………………………..

gesichert; die Hypothek / Grundschuld ist unter Nr. ………………...………… Abt. III des Grundbuchs der Gemarkung ………………………………………. Band …………………………………

Blatt ……………………………………………..eingetragen.

Vorrang hat ………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………….

Die Bank / Sparkasse kann die Löschung der Hypothek / Grundschuld nur im Einvernehmen mit dem unter Abschnitt II genannten Bürgen beantragen.

Im Übrigen ergeben sich die Darlehensbedingungen aus der angehefteten Schuldurkunde vom ………………………………………….

II.

Die Stadt / Gemeinde / der Landkreis / Zweckverband

……………………………………………………………………………………………………………….

(im folgenden Bürge genannt)

übernimmt gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung / Gemeindevertretung / des Kreistages / der Zweckverbandsversammlung vom …………………………… vorbehaltlich der Genehmigung des ……………………………………………………………………. ohne zeitliche Beschränkung die Ausfallbürgschaft für alle Ansprüche, die der

(Name der Bank / Sparkasse) ………………………………………………………………………….

(im folgenden Bank / Sparkasse genannt)

aus der Gewährung eines Darlehens in Höhe von

€ ……………….

(in Worten: …………………………………………………………………………………………..Euro)

gegen (Name des Darlehensnehmers) …………………………………………………………………

und ihren jeweiligen Inhaber (im folgenden Hauptschuldner genannt) gemäß angehefteter Schuldurkunde vom ………………………………….. zustehen oder noch zustehen werden.

Für die Übernahme der Bürgschaft gelten die nachstehenden Bedingungen:

1. Die Bürgschaft in Höhe von……. [[2]](#endnote-2) des ausstehendes Kreditbetrages erstreckt sich auch auf etwaige am Fälligkeitstermin nicht bezahlte Zinsen und Kosten.

2. Die Bürgschaft wird durch eine Änderung der Rechtsform der Firma des Hauptschuldners nicht berührt. Sie gilt neben etwaigen vom Bürgen abgegebenen sonstigen Bürgschaftserklärungen.

3. Netto-Verwertungserlöse (d. h. Erlöse abzüglich der Bearbeitungskosten), die von der

Verwertung von durch den Hauptschuldner gestellten Sicherheiten herrühren, sind anteilig zur Deckung der Verluste der Bank / Sparkasse und des Bürgen zu verwenden.

4. Erklärungen der Bank / Sparkasse, die sich auf die Bürgschaft beziehen, sind schriftlich vorzunehmen. Die Einhaltung der Schriftform nach § 126 BGB ist dabei nicht erforderlich. Mündliche Mitteilungen sind nicht rechtswirksam. Die Bank / Sparkasse ist ferner verpflichtet, für den Fall, dass der Hauptschuldner mit Zins-, Tilgungs- oder anderen Leistungen in Verzug gerät, dies und die Höhe der Rückstände innerhalb von 12 Monaten nach Fälligkeit dem Bürgen schriftlich mitzuteilen. Kommt die Bank / Sparkasse dieser Mitteilungspflicht nicht nach, wird der Bürge von der Bürgschaftsverpflichtung für die nicht gemeldeten rückständigen Beträge befreit.

5. Der Ausfall in Höhe des noch nicht getilgten Darlehens zuzüglich Zinsen und Kosten gilt frühestens als festgestellt,

a) wenn und soweit die Zahlungsunfähigkeit des Hauptschuldners durch Zahlungseinstellung, Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder durch Abgabe der Eidesstaatlichen Versicherung oder auf sonstige Weise erwiesen ist und nennenswerte Eingänge aus der Verwertung von Sicherheiten, die nach Maßgabe des mit dem Hauptschuldner abgeschlossenen Darlehensvertrages gestellt werden, oder aus der Verwertung des sonstigen Vermögens des Hauptschuldners nicht oder nicht mehr zu erwarten sind; zu den Sicherheiten, die vor Feststellung des Ausfalls zu verwerten sind, gehören auch etwaige weitere für das Darlehen gegebene Bürgschaften oder

b) wenn ein fälliger Zins- oder Tilgungsbetrag spätestens 12 Monate nach Zahlungsaufforderung nicht eingegangen ist.

6. Der Bürge hat für einen Ausfall, den die Bank / Sparkasse durch fahrlässiges Verhalten gegen den Hauptschuldner verschuldet hat, nicht aufzukommen.

7. Für die Bürgschaft hat der Hauptschuldner eine Avalprovision gemäß gesonderter Vereinbarung zu leisten.

8. Gerichtsstand für Klagen aus der Bürgschaft ist ………………………………………………....

………………………………………………………………………………………………………….

..............................., den ….…………..

Stadt / Gemeinde / Landkreis / Zweckverband …………………………….

Der Magistrat / Gemeindevorstand /

Kreisausschuss / Zweckverbandsausschuss

(L.S.)

……………………… …………………….

(1. Unterschrift) (2. Unterschrift)

1. Dieses Muster orientiert sich an den Vorgaben der Bürgschaftserklärung der EU-Kommission. Im Einzelfall sind hiervon nach sorgfältiger Prüfung Ausnahmen möglich: Z. B. eine Besicherung von 100 % des ausstehenden Kreditbetrages bei Vorliegen eines DawI-Betrauungsaktes, Einhaltung der De-minimis-VO bzw. der DawI-De-minimis-VO, bei Einhaltung des Freistellungsbeschlusses, bei Einhaltung der AGVO, bei vorheriger Notifizierung bzw. sofern aus sonstigen Gründen keine Beihilferelevanz besteht. [↑](#endnote-ref-1)
2. Grundsätzlich 80 % des ausstehenden Kreditbetrages, siehe für Ausnahmen aber FN 1. [↑](#endnote-ref-2)